

የቤት ውስጥ ጥቃት ከደረሰብዎ እና ለባለሙያ ሪፖርት ያደረጉ ከሆነ፣ በዋሽንግተን ዲ.ሲ. ውስጥ የክራይ ውልዎን እንዴት ማቋረጥ እንደሚችሉ

ዲ.ሲ. ውስጥ የሚኖሩ ከሆነ እና የቤት ውስጥ ጥቃት ከደረሰብዎ፣ የክራይ ውልዎን ሳይጠናቀቅ የማቋረጥ ሙብት አለብዎት። የክራይ ውልዎን ሳይጠናቀቅ ለማቋረጥ ስለፈለጉ የቤት አከራይዎ ገንዘብ ሊያስከፍልዎ ወይም ተቀማጭ ገንዘብዎን ለመቋረጥ አይፈቀድለትም።

ሶስት ቅደም ተከተሎችን በመከተል የክራይ ውልዎን ሳይጠናቀቅ ያቋርጡ፡-



ቅደም ተከተል 1:- ለባለሙያ የደረሰብዎትን የቤት ውስጥ ጥቃት ሪፖርት ያድርጉ። ሪፖርት እንዳደረጉ የሚያሳይ የተፈረመ ሰነድ ያሳዩዎቻቸው።

እዚህ ላይ ሪፖርት ማድረግ ይችላሉ፡- (1) ለጤና ባለሙያ፣ ልክ እንደ ሐኪም እና ነርስ፣ (2) የሰለጠነ የቤት ውስጥ ጥቃት አማካሪ፣ (3) ለፖሊስ መኮንን፣ ወይም (4) ከ DC የቤቶች ባለስልጣን የደህንነት መኮንን።



ቅደም ተከተል 2:- ሁለተኛው ገጽ ላይ ዓባሪ የተደረገው ደብዳቤ ይሙሉ።

ይህ ደብዳቤ የቤት ክራይ ውሎን እያቋረጡ እንደሆነ ለአከራይዎ ያሳውቃል። ደስተኛ ስላልሆኑ ብቻ የእርስዎን ተቀማጭ ገንዘብ መያዝ እንደሚችሉ ያሳውቃቸዋል። ለእርስዎ (ተከራይ) እና ለእርስዎ አከራይ አንዳንድ መሰረታዊ መረጃ ማክል ያስፈልጎታል።



ቅደም ተከተል 3:- ለአከራዮ ደብዳቤ ይላኩ እና የቤት ውስጥ ጥቃት ሪፖርት የሚያሳይ ሰነድ ያሳዩዎቻቸው።

ኢሜይል ሊያደርጉት፣ በደብዳቤ ሊልኩት ወይም በአካል ሊሰጧቸው ይችላሉ። ማስታወሻ:- ቅጂውን ይያዙ። የቤት ውስጥ ጥቃት ሪፖርት ያደረጉበትን አርጅናል መረጃ እንዳይሰጡ።



ቅደም ተከተል 4:- አስተማማኝ የሆነ አድራሻ አንዴ ካገኙ በኋላ፣ የተቀማጭ ገንዘብዎን የሚልኩበት አስተማማኝ አድራሻ ለአከራይዎ ይንገሯቸው።

ይህ ላይ ምን ያህል መሰራት አለብኝ? የዲ.ሲ. ሕግ የክራይ ውልዎን ጊዜው ሳይጠናቀቅ እንደሚያቋርጡ ለአከራይዎ ለመክር ክስተቱ ሪፖርት ከተደረገበት ቀን ጀምሮ 90 ቀናት (ወደ 3 ወር) ገደማ ይሰጣታል።

የቤት አከራይዎ ገንዘብ ሊያስከፍልዎ ወይም ተቀማጭ ገንዘብዎን ሊያስቀር የሚሞክር ከሆነ፣ ሕግ እንደጣሱ ሊቆጠር ይችላል። የቤት አከራይዎ ምን እንደሚያደርጉ ጥያቄ ያለዎት ከሆነ፣ በ (202)-628-1161 ላይ ሌጋል ኤድ ጋር ይደውሉ ወይም ወደዚህ ይሄዱ www.legalaiddc.org/online-intake።

የጥበቃ ትዕዛዝ የሌለዎት ከሆነ እና ማግኘት የሚፈልገዎ ከሆነ፣ ዲ.ሲ. ሴፍ (DC SAFE) ን በ (844) 443-5732 ላይ ደውለው ያግኙ ወይም የዲ.ሲ. የቤት ውስጥ ጥቃት ፍርድ ቤት ክፍል ቢሮን (D.C. Court Domestic Violence Division Clerk's office) (202) 879-0157 ላይ ደውለው ያግኙ።

የአርስቦ ስም

የአርስቦ የደብዳቤ አድራሻ

ቀን

የቤት አከራዩ ስም ወይም የቤት አቅራቢው ስም

የአርስቦ ቤት አከራይ የደብዳቤ አድራሻ

ጉዳዩ: በዲሲ ደንብ ሕግ § 42-3505.07 መሰረት የቤት ክራይ ውል የማቋረጥ ማስታወቂያ

ውድ የቤት አቅራቢ:-

እኔ፣ _____ ፣ ይህንን ደብዳቤ የምጽፈው በእኔ የተከራየሁበት ቤት ቁጥር _____ ላይ ያለኝን የክራይ ውል የማቋረጥ ፍላጎት እንዳለኝ በመደበኛ ሁኔታ ለማሳወቅ ነው። በዲሲ ሕግ ደንብ § 42-3505.07 መሰረት፣ ያለምንም የቅጣት ክፍያ ማሳወቂያ በደረሰዎ አስራ አራት (14) ቀናት ውስጥ የእኔን የክራይ ውል ማቋረጥ ይጠበቅቦታል ምክንያቱም:-

1. በዲሲ ሕግ ደንብ ቁጥር § 16-1001(8) መሰረት የቤት ውስጥ ጥቃት ተጠቂ ነኝ፣ እና
2. ብቁ በሆነ ሶስተኛ ወገን የተፈረመ ሰነድ አለኝ(ቅጂው ተያይዟል)።

በዲሲ ሕግ ደንብ ቁጥር § 42-3505.07 መሰረት፣ ፣ ከሁለቱ የትኛው ቀድሞ አንዱ ቢመጣም፣ ከዛሬ ጀምሮ የሚቆጠር ለ 14 ቀናት ያህል ውጪ የቤት ክራይ ሊያስከፍሉኝ አይችሉም ወይም የቤት ክራዩን ለሌላ ሰው ማከራየት አይችሉም። የክራይ ውሉን ጊዜው ከመጠናቀቁ በፊት ስላቋረጥኩኝ ተቀማጭ ገንዘቤን መቁረጥ አይችሉም። ዲሲ ሕግ ደንብ § 42-3505.07 ይመልከቱ። ተቀማጭ ገንዘቡን ለእኔ መልሰው እንዲልኩኝ የሚልኩበት አድራሻ አሳውቆታለሁኝ።

ማንኛውም ዓይነት ጥያቄዎች ያለዎት ከሆነ፣ እባክዎን በዚህ አድራሻ ያግኙኝ
:: እናመሰግናለን።

ስልክ ወይም የኢሜይል አድራሻ

ከአክብሮት ጋር፣

ፊርማ (የተከራይ ፊርማ)

በተጨማሪም በደብዳቤ ውስጥ:- በብቁ ሶስተኛ ወገን የተፈረመ ሰነድ ቅጂ